

## Krásné 4+1 pro rodinu - Haškova

Haškova, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 118 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize              | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný velký byt 4 + 1 o velikosti 88 m<sup>2</sup> v ulici Haškova v Liberci - Rochlicích. Tato nemovitost je určena pro velkou rodinu, která hledá prostor pro každého člena domácnosti. Byt je v osobním vlastnictví v rekonstruovaném panelovém domě. Je slunný a disponuje opravdu velkým prostorem.

Byt se nachází v přízemí. Panelový dům je vybaven výtahem. Parkování je možné před domem nebo v přilehlé ulici. Byt se prodává jako částečně vybavený. Jeho velkou předností je pak dvojice balkonů. Jeden balkon je přístupný z obývacího pokoje a druhý z ložnice. Jeden je otevřený a druhý zasklený. Díky tomu ho můžete využívat celoročně. Výhled je do vnitrobloku domu. Kuchyně s ostrůvkem poskytuje prostor pro každého kuchaře. Dále v bytě naleznete obývací pokoj a ještě tři další samostatné pokoje, které velmi dobře poslouží větší rodině jako ložnice a dva dětské pokojíčky. Pokud žijete sami nebo v páru, můžete množství pokojů kromě ložnice využít na dvě pracovny či šatnu nebo domácí posilovnu. Možností pro zabydlení volného prostoru je spousta a každý si jistě ihned představí, jak by místo navíc využil nejlépe pro své pohodlí a své potřeby. Některé pokoje jsou vybavené praktickými posuvnými dveřmi, které šetří místo. Poslední místností je koupelna, jejíž nespornou výhodou je, že v ní kromě toalety najdete sprchový kout i pohodlnou vanu. Pokud Vás zajímají přesné rozměry jednotlivých místností, naleznete je níže v sekci dokumenty k nabízené nemovitosti.

Liberecká čtvrť Rochlice prošla během posledních let rozsáhlou revitalizací. Nabízí kvalitní bydlení především pro rodiny s dětmi díky množství herních prvků, blízkosti školy i školky. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí, v pěší dostupnosti do 5 minut je k dispozici několik supermarketů, pošta, zastávka MHD, škola, obuvník nebo zahradnictví. Parkování je v této lokalitě možné přímo na komunikaci.



Vyřizuje

**Václav Loužecký**

**Tel.:** +420725772410

**GSM:** +420607748422

**E-mail:** [reality@financnispecialiste.cz](mailto:reality@financnispecialiste.cz)