

**Prodej stavebního pozemku o velikosti 600 m²,
Třtěno, část obce Chožov, okres Louny**

Chožov

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi část pozemku parcelní číslo 408/12 o velikosti 600 m² (v tuto chvíli již probíhá proces dělení pozemku). Parcela je vhodná pro stavbu rodinného domu. Na pozemku jsou k dispozici všechny sítě (vodovod, kanalizace, elektrina). Pozemek je rovinný, z jedné strany obklopený polem a je situován na úplném okraji obce.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu na hranici CHKO České středohoří, ve vesnici žije pouze cca 150 obyvatel, pokud tedy hledáte klid, přírodu a úžasné výhledy, pak je tato nabídka pro Vás, jak stvořená.

Základní občanskou vybavenost najdete v okolních obcích, např. Chožov (pošta, obchod), vše ostatní je dostupné v nedalekých Lounech (vzdálenost cca 12 km).

Dopravní dostupnost obce je zajištěna autobusy, cesta do Loun trvá cca 20 minut a zastávka se nachází v centru obce, je možné využít i vlakovou zastávku v nedalekých Třebívlicích, kam cesta bussem trvá cca 10 minut.

Lokalita nabízí nepřeberné množství možností pro pěší turistiku (CHKO České středohoří je plné nádherných kopců, v okolí např. Syslík, Krušina), cykloturistiku a jakékoliv sportovní vyžití, přímo v centru obce je k dispozici dětské hřiště a také hřiště pro míčové sporty.

V případě dotazů a otázek mě neváhejte kontaktovat, s veškerou případnou administrativou a financováním Vám rád pomohu a poradím. Na několika snímcích, je pro lepší představu, připravena vizualizace, jak by mohla být umístěna budoucí stavba.



Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:** michal.jonas@h2reality.cz