

Pronájem podkrovního 3+kk, 124,5m²

Na Hrádku, Kralupy nad Vltavou



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Filip Juhaniak

Tel.: +420 603842466

GSM: +420 603842466

E-mail:

filip.juhaniak@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem pěkného (vybaveného), prostorného (124,5 m²), podkrovního (s lodžii) 3+kk v Kralupech nad Vltavou s vlastním parkovacím stáním.

Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží menšího domu bez výtahu. V domě je pouze 5 bytů a vstup do tohoto podkrovního je z 2. nadzemního podlaží, ve kterém se nachází malá předsíň s úložným prostorem a schodištěm do samotného bytu, tedy do 3. nadzemního podlaží. K bytu náleží parkovací místo přímo před domem.

Plně vybavený kuchyňský kout a obývací mají dohromady velkorysých 69 m². Z obývacího pokoje, vybaveného velkou pohovkou, křeslem a televizí se vstupuje do lodžie, která měří necelých 10 m². V bytě jsou dvě ložnice, které jsou odděleny chodbou a prostornou koupelnou s umyvadlem, velkou vanou a sprchovým koutem. Obě ložnice měří přes 14 m². Toaleta s malým umyvadlem sousedí s koupelnou.

Všechny pokoje mají v oknech síť proti hmyzu. V bytě jsou dřevěné podlahy, plně vybavená kuchyň, televize, pračka a sušička, přístup k internetu.

Byt se nachází nedaleko vlakového nádraží a v dohledu od cyklostezky, takže do Prahy můžete cestovat několika způsoby. Autem pod 30 minut do Holešovic, vlakem do 40 minut na "Masaryčku", nebo na kole po trase A2.

Nájemné: 25 000,- Kč/měs.

Poplatky: 5 110,- Kč/měs. (měsíčně: plyn 3 000,-/elektřina 1 420,-/VS 690,-)

Kauce: 2x měsíční nájemné

Byt je volný ihned k nastěhování.