

## Pronájem podkrovního 3+kk, 124,5m<sup>2</sup>

Na Hrádku, Kralupy nad Vltavou



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Juhaniak**

**Tel.:** +420 603842466

**GSM:** +420 603842466

**E-mail:**

[filip.juhaniak@qara.cz](mailto:filip.juhaniak@qara.cz)

|                               |                             |                                  |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD          | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem pěkného (vybaveného), prostorného (124,5 m<sup>2</sup>), podkrovního (s lodžii) 3+kk v Kralupech nad Vltavou s vlastním parkovacím stáním.

Byt se nachází ve 2. a 3 nadzemním podlaží menšího domu bez výtahu. V domě je pouze 5 bytů a vstup do tohoto podkrovního je z 2. nadzemního podlaží, ve kterém se nachází malá předsíň s úložným prostorem a schodištěm do samotného bytu, tedy do 3. nadzemního podlaží. K bytu náleží parkovací místo přímo před domem.

Plně vybavený kuchyňský kout a obývací mají dohromady velkorysých 69 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje, vybaveného velkou pohovkou, křeslem a televizí se vstupuje do lodžie, která měří necelých 10 m<sup>2</sup>. V bytě jsou dvě ložnice, které jsou odděleny chodbou a prostornou koupelnou s umyvadlem, velkou vanou a sprchovým koutem. Obě ložnice měří přes 14 m<sup>2</sup>. Toaleta s malým umyvadlem sousedí s koupelnou.

Všechny pokoje mají v oknech síť proti hmyzu. V bytě jsou dřevěné podlahy, plně vybavená kuchyň, televize, pračka a sušička, přístup k internetu.

Byt se nachází nedaleko vlakového nádraží a v dohledu od cyklostezky, takže do Prahy můžete cestovat několika způsoby. Autem pod 30 minut do Holešovic, vlakem do 40 minut na "Masaryčku", nebo na kole po trase A2.

Nájemné: 25 000,- Kč/měs.

Poplatky: 5 110,- Kč/měs. (měsíčně: plyn 3 000,-/elektřina 1 420,-/VS 690,-)

Kauce: 2x měsíční nájemné

Byt je volný ihned k nastěhování.