

Byt 2+1 se zahrádkou, 44 m², Králův Dvůr

Jungmannova, Králův Dvůr



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:

romana.havelkova@qara.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 se zahrádkou! Exkluzivně Vám nabízíme přízemní byt o celkové výměře 44 m² v dvoupodlažním bytovém domě v ul. Jungmannova, Králův Dvůr. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na přilehlých pozemcích u domu, každému bytu je vymezena část pozemku k výlučnému užívání.

Dispozice: vstupní chodba s umyvadlem, kuchyň (nevybavená), obývací pokoj, ložnice.

Byt je v zachovalém původním stavu určený k renovaci (kromě novější koupelny), součástí je sklep, k užívání jsou k dispozici společné prostory v suterenu a uzamykatelná část půdy, na pozemku má byt k užívání zděnou kolnu a zahrádku. Byt je vystěhovaný, vymalovaný, připravený pro nové majitele (součástí fotogalerie je vizualizace obývacího pokoje).

Dům prošel v roce 2016 rekonstrukcí - fasáda, střecha, plastová okna.

IS: elektřina 220 V, vodovod, kanalizace, plyn, topení - lokální plynové (WAW).

Vybavenost - MŠ, ZŠ v pěším dosahu, obchody - Albert, Lidl, OBI, poliklinika, autobus. zastávka 200 m (Beroun, Zdice, Hořovice, Praha - Zličín), vlak 10 min. chůze. Výborná kombinace bydlení v menším bytě a užívání vlastní zahrádky u domu. Další informace na vyžádání, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií.