Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **669836**

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Štíty.

Na Travech, 78991, Štíty



3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další pozn.:cena je včetně provize a právního servisu.

Vyřizuje
Václav Budina
Tel.: 543 217 040
GSM: +420722171151
E-mail:
vaclav.budina@alvareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	125 m^2
Užitná plocha:	147 m^2	**Plocha parcely:**	699 m^2
Plocha zahrady:	604 m^2	**Plocha dílna:**	18 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Občanská vybavenost:**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům ve městě Štíty.
Štíty je malé moravské město v Olomouckém kraji, které leží uprostřed podhůří Orlických hor a Hrubého Jeseníku.

Dům byl postaven v klidné části obce a zkolaudován v roce 1988.
Dispozice:
1. NP: 2+kk (pokoj č.1. 12,6 m2, pokoj č.2. 9,5 m2, kuchyňský kout 9,0 m2, koupelna se sprchovým koutem + WC 3,0 m2 (nutná částečná rekonstrukce), chodba se schodištěm 16,0 m2, technická místnost 8,3 m2, spíž 4,1 m2, kotelna 13,2 m2, garáž 18,2 m2).
2.NP: 4+kk (spojovací chodba se schodištěm 14,7 m2, obývací pokoj 22,0 m2, pokoj č.1. 9,6 m2, pokoj č.2. 10,4 m2, pokoj č.3. 13,4 m2 + balkon 3,3 m2, kuchyň 21,4 m2, spíž 3,0 m2, koupelna 3,0 m2, samostatné WC 1,4 m2).
Půdní prostory s dostatečně vysokými stropy dávají možnost zbudování dalších pokojů, užitná plocha 148 m2.
Nemovitost prošla v roce 2011 částečnou rekonstrukcí: výměnou oken a vstupních dveří (vše plast), zateplení venkovní fasády a částečnou výměnou vnitřních podlah ve 2.NP. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus, stáří 10 let, kombinovaný ohřev vody bojlerem 120l. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku elektřiny (přípojka na plyn je přivedena před dům). Pozemek kolem domu, o výměře 604 m2 je oplocen, zatravněn, osázen ovocnými stromy a okrasnými křovinami. Dům je vyklizen, možnost okamžitého nastěhování. Třídu energetické náročnosti budovy uvádíme G, neboť nebyla zatím majiteli předložena. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.