

## Prodej bytu 3+1 61 m<sup>2</sup> Marie Majerové, Sokolov

Marie Majerové, 35601, Sokolov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Látka**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k bydlení, které si chcete opravit dle svých představ?

Prodej bytu 3+1 v původním stavu v 2. patře čtyřpodlažního bytového domu v centru Sokolova. Dispozičně je rozdělen na velký obývací pokoj, ložnici s balkonem, pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu. K bytu náleží sklep. Dům je po částečné rekonstrukci.

V klidném městě s nádhernými výhledy z okna do okolní krajiny.

Velmi klidná ulice v blízkosti zeleně a nádherných procházek do okolí.

Byt se nachází ve výborné lokalitě. Tato lokalita nabízí nejen výbornou dopravní dostupnost v Sokolově, kousek do Karlových Varů nebo Chebu, ale také bohatou občanskou vybavenost. V Sokolově najdete, školu, školku, nákupní centrum, dětské hřiště, kino.

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.