

Prodej bioplynové stanice (BPS) - prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení

Na Páchu, 58281, Habry



9 990 000 Kč

za nemovitost

Nabídková cena pro výběrové řízení, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail:

michael.gottvald@gavlas.cz

Celková plocha:	1141 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bioplynové stanice (BPS) - prodej závodu (BPS Habry s.r.o.) v rámci insolvenčního řízení.

Forma prodeje: nabídkové řízení

Projektovaný výkon: 0,75 MW

Instalovaný el. výkon dle licence č. 111014522: 0,716 MW

Nabídková cena: 9 990 000 Kč

Požizovací cena: cca 57 000 000 Kč bez DPH

Pozemky: 6 467 m²

Užitná plocha staveb: cca 1 141 m²

BPS vznikla rekonstrukcí bývalého lihovaru, do provozu byla uvedena v roce 2009, projektovaný výkon 0,75MW - kombinovaná výroba elektro a tepla pomocí kogenerační jednotky typu TEDOM QUANTO D770 SP BIO NOC. BPS byla založena primárně na výrobu elektřiny do sítě, teplo (vedlejší produkt o výkonu 278 kW využíváno pro vlastní technologii - ohřev fermentorů a vytápění provozního objektu.

V projektu byla jako vstupní surovina uvažovány lihovarské výpalky – reálně se však nikdy nepoužily – dále se uvažuje pouze s využitím biomasy jako standardního materiálu pro fermentaci.

Soubory technologie BPS: příjem suroviny – homogenizace, fermentor I, fermentor II s plynojemem, technologický krček, rozvody bioplynu, kogenerace, hořák zbytkového plynu, rozvody a regulace tepla, vzduchotechnika, řízení.

Územní plán: Dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl.

Sítě: Dle znaleckého posudku č. 1350-41/2019 je areál vybaven přípojkou elektro, vody z kopané studny a plynu. Kanalizace je řešena vybírací jímkou. Plyn dosažitelný z objektu HUP na hranici pozemku – k technologii (v rozporu s PD) není provedeno připojení. Dodávky el. energie jsou ze strany dodavatele v současné době přerušeny. Další informace o sítích jsou uvedeny v příložených dokumentech.

Závady na BPS:

- Poškozené záchytné plachty na fermentorech – oprava cca 1,8-2 mil. Kč bez DPH
- Při odpojení od proudu v r. 2018 (neuhrazené faktury za el. en.) došlo k neřízenému vypnutí motoru, lze s velkou mírou pravděpodobnosti předpokládat jeho poškození.
- Část areálu na pozemcích jiného vlastníka: p.č. 1579/1 ve vlastnictví Česká republika, p.č. 144/7, k.ú. Miřátky ve vlastnictví fyzické osoby (jen malá část).

Přílohy:

- 1) Smlouva o prodeji závodu – vzor
- 2) Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy č. 17_VN_4_08174638 - doba neurčitá
- 3) Smlouva o připojení 10_CEZDI_02546746 - doba neurčitá
- 4) Smlouva o připojení 10_CEZDI_02546746 dodatek - změna výkonu
- 5) ERU - vyhledaná licence na výrobu elektřiny č. 111014522
- 6) Smlouva na dodávku elektřiny ČEZ ESCO, a.s. - BPS Habry s.r.o do 31.12.2020

Poloha: BPS se nachází ve městě Habry, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina.

Zástavní práva, exekuce: Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka BPS Habry s.r.o. Zástavní práva, exekuce a související zápisy na předmětu prodeje vážnoucí neovlivňují hodnotu předmětu prodeje, protože zpeněžením zanikají.

Prohlídka: Na vyžádání po dohodě s makléřem.

Sraz zájemců o prohlídku je: Na Páchu 194, 582 81 Habry, okres Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina
GPS: 49°44'53.617"N, 15°30'33.023"E.