framireal

**Prodej - Byty** číslo zakázky: **00771**

# Prodej mezonetového bytu 3+kk, 75m2 - Kuřim, ul. Školní

Školní, 66434, Kuřim




**5 390 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**David Brückner**
**Tel.:** 725 888 897
**GSM:** +420 725 888 897
**E-mail:**
bruckner@framireal.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | 5 |
| **Počet podlaží v domě:** | 1 | **Celková podlahová plocha:** | 75 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | družstevní | **Doprava:** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Voda:** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace:** | Internet | **Topení:** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk v družstevním vlastnictví. Byt se nachází v pátém podlaží bytového domu bez výtahu, na ulici Školní.
Dominantou bytu je velký a slunný obývací pokoj, u kterého se nachází plně vybavený kuchyňský kout.
Dostatek úložného prostoru zajišťuje prostorná vestavná skříň v předsíni. Kuchyňský kout je vybaven troubou, lednicí i myčkou nádobí. V prvním patře se nachází rovněž koupelna s odděleným WC. V horním patře se pak nachází dva samostatné pokoje. Byt je ve velice dobrém stavu, jako i celý bytový dům, který prošel rekonstrukcí - plastová okna s dvojsklem, zateplení, fasáda).

Byt by mělo být možné převést do OV v druhé půlce roku 2024 a financovat tak koupi hypotečním úvěrem - aktuálně se řeší na zastupitelstvu města Kuřim.

V okolí se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchody, restaurace, aquapark, atd.
Skvělá dostupnost do Brna autobusem či vlakem.