

Prodej pole, 33510 m², Nýřany

33023, Nýřany

**6 674 450 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Příbek Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 33 510 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku v Nýřanech o celkové výměře 33510 m², jedná se o soubor 26 pozemků tvořící celek. Pozemky jsou v současné době vedeny na KÚ jako orná půda. Je zde možná změna územního plánu. Velký potenciál souvisí s obchvatem Nýřan, jehož koridor nijak nezasahuje do pozemků a zároveň se nachází za ochranným pásmem pro dodržení vzdálenosti. Přístup na pozemek je zřízen z obecní cesty, která ústí na nedalekou komunikaci. Inženýrské sítě jsou v dosahu, elektřina na hranici pozemku. Umístění je přímo v Nýřanech, 16 km od Plzně. Pokud hledáte investici s vysokým potenciálem, mám pro vás jednu příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře.