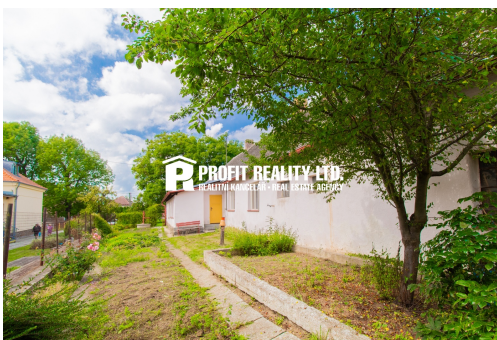


## Prodej, Rodinné domy, 259 m2 - Hradešice

34101, Hradešice



### 3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Jakvid**
**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 734 114 527

**E-mail:**
[martin.jakvid@profitreality.cz](mailto:martin.jakvid@profitreality.cz)

|                          |                        |                                 |                                                 |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                               |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 259 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 259 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1204 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 12 m <sup>2</sup>      | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, chalupa, vícegenerační bydlení s možností rozdělit na dvě bytové jednotky, nebo prostor pro Váš podnikatelský záměr.

K tomu všemu se dá využít nová nemovitost z naší nabídky.

Prostorný udržovaný dům 4+1 k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav o zastavěné ploše 260 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou 1204 m<sup>2</sup>. Chalupa nabízí velkou půdu s možností vestavby. Součástí nemovitosti je garáž, stodola, sklep, prostorná kotelna a také samostatně stojící dřevník. U domu je dostatek místa na parkování. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a místní vodovod. Bonusem je nesporně vlastní studna na pozemku na užitnou vodu. Centrální vytápění zajišťuje elektrický kotel a kotel na tuhá paliva. V některých pokojích je z úsporných důvodů možnost přitopit individuálně v kamínkách na dřevo.

V obci naleznete veškerou vybavenost a dobré autobusové spojení do okolních měst.

Nenechte si utéct možnost pořídit si krásné bydlení či místo k rekreaci a domluvte si prohlídku.