

## Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, Praha-západ, Rudná, D5

Rudná

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání

|                               |                                   |                         |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 3970 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                           | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                          |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                             | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V  |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                          | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                         |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u Rudné na Praze-západ přímo na dálničním tahu D5 spojujícím Prahu, Plzeň a Německo.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 3 970 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici od 10 / 2024

#### SPECIFIKACE

- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- čistá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- garance minimálně 1 docku pro TIR na 800 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení
- ideální jako mezinárodní distribuční centrum

#### LOKALITA

- park se nachází přímo na dálnici D5 (exit 5) u Rudné na Praze-západ
- spojení MHD (3 zastávky autobusu od konečné metra B, Zličín)
- centrum Prahy 15 minut, Letiště Václava Havla 12 minut a Plzeň 50 minut jízdy

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)