

Prodej rodinného domu v Újezdě nad Lesy, Praha

Sulovická, 19016, Praha 21, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Indrák

Tel.: +420 221 722 075

GSM: +420 727 888 318

E-mail:

indrak@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	857 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Praze, v žádané lokalitě Újezd nad Lesy. Dům se nachází na konci ulice Sulovická, která v místě navazuje na přírodní park Klánovice - Čihadla.

Dům s vlastním pozemkem o velikosti 857 m², je z části zděný a z části montovaný. Dispozice domu je 4+1, v přízemí se nachází jídelna, malý pokoj a technická místnost, v patře je potom obývací pokoj, který je průchozí do ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Z obývacího pokoje a chodby je vstup na balkon. Celková užitná výměra domu je cca 120 m².

Dům je napojený na vodu (vlastní studna), kanalizaci, plyn a elektřinu. Na zahradě jsou menší stavby, nezapsané v katastru nemovitostí, sloužící pro uskladnění zařízení pro zahradu.

Újezd nad Lesy je žádanou lokalitou Prahy, díky dostupnosti a vybavenosti je to ideální místo pro bydlení v rodinných domech. Samotná ulice Sulovická je klidná a není oboustranně průjezdná. Díky umístění zde projíždí prakticky jen

sousedé. V Újezdu nad Lesy naleznete kompletní infrastrukturu, mateřskou a základní školu, dětské dopravní hřiště, fotbalové hřiště, LIDL, městský úřad, poštu a celou řadu restaurací.

Na nemovitosti v současné době vážne omezení vlastnického práva ve formě věcného břemene užívání, které přechází na nového vlastníka. V případě zájmu poskytneme podrobnější informace.