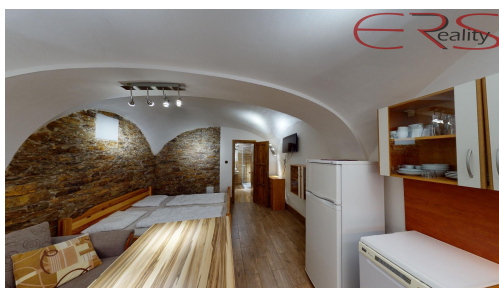


Chalupa/apartmány, 255 m², Horní Rokytnice nad Jizerou

51245, Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Zastavěná plocha:	214 m ²	Užitná plocha:	269 m ²
Plocha parcely:	269 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu v srdci Horní Rokytnice v Krkonoších. Tato kompletně renovovaná nemovitost se skládá ze čtyř samostatných apartmánových jednotek. První jednotka je 3+kk o velikosti 46 m², druhá jednotka je 1+kk o velikosti 28,3 m², třetí 3+kk o velikosti 69,2 m² a poslední, čtvrtá jednotka, je 2+1 o velikosti 66,3 m² a disponuje balkonem o velikosti 13,8 m². Všechny apartmány jsou plně vybavené a mají samostatné měření. Tento moderně koncipovaný horský dům je vyhříván energeticky úsporným tepelným čerpadlem s možností náhradních zdrojů vytápění v každém apartmánu. Chalupa je navíc vybavena kamerovým a

zabezpečovacím systémem, jehož součástí jsou i požární detektory. Dům je navíc vybaven inteligentním řízením, což umožňuje jeho kontrolu a ovládání online. Každému apartmánu náleží také vlastní parkovací místo. Výhodou je rovněž poloha domu, který se nachází jen krůček od centra města a náměstí, konkrétně cca 200 metrů. Pro milovníky zimních sportů je pak velkou výhodou blízkost lyžařských vleků, s nejbližším ve vzdálenosti přibližně 400 metrů, a dalších ski-areálů jako jsou Koupaliště, Pařez, Studenov a další. Apartmány je možné zakoupit samostatně. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že si z naší nabídky vyberete.