

Prodej byt 2+kk, 52m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Mladé Buky, 461, 54223

54223, Mladé Buky

7 200 000 Kč

za nemovitost

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnost předkládat daňové přiznání.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste relaxovali na svém krkonošském apartmánu s úžasnými výhledy, jež je součástí golfového hřiště a k němu přilehlému wellness hotelu, zároveň vedle sjezdovky a obrovského dětského parku? Pokud ano, jeden jsme si pro Vás připravili.

K dispozici je apartmán 2+kk 52m²(44m² apartmán+8m² technická místnost) se dvěma terasami, na vlastním pozemku 374m² s vyhrazeným parkovacím stáním.

Apartmán je součástí projektu Apartmány Hrádeček <https://www.hradecek.cz/> a partnerského Grund resort Golf & Ski <https://www.grundresort.cz/> s restaurací a wellness, je jej tedy možno využívat jak k vlastní rekreaci, tak pronájmu (o komplet správu včetně úklidu se stará správcovský tým).

Samotný apartmán se skládá ze vstupní chodby s prostornou šatní skříní, velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na rozlehlou terasu s překrásným výhledem. K dispozici je také prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Poslední místností je ložnice, která má vsup na zahradní terasu. K dispozici je i technické zázemí k uskladnění sportovního či zahradního náčiní.

Apartmán je plně vybaven včetně myčky, indukční desky, prémiové trouby, pračky se sušičkou- je tedy vhodný i k dlouhodobým pobytům (stávajícím majitelům skvěle posloužil k pobytu během celého půlročního covidového období).

Nemovitost má skvělou polohu jako výchozí bod k výletům po Krkonoších: Jánské lázně+stezka v oblacích/Černá hora 6km, Pec pod Sněžkou 15km, Horní Malá Úpa 20km, Špindl 30km, zároveň oproti uvedeným střediskům nabízí nerušený klid a soukromí k odpočinku-jak pasivnímu, tak aktivnímu.

Okolní kopce a louky s romantickými výhledy přímo vybízí k procházkám či túrám. Pro sportovce za domem golf, parádní cyklovýlety, v zimě lyžování na přilehlé sjezdovce či běžky po vyfrézované trati přímo na golfovém hřišti. Nudit se tady určitě nebudete, komplexnost využití nemovitosti je velkou výhodou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96436.



Vyřizuje

Petr Smorada

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz