

Prodej bytu 3+1, 82,5 m² vč. lodžie, Roudnická, Praha 8 - Strážkov

Roudnická, Praha 8, Praha

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Lepšová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 606566321**E-mail:**katerina.lepsova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt v OV o dispozici 3+1, 75,5 m² velký, s vlastní lodžii 7 m² v lukrativní, avšak klidné lokalitě Prahy 8 - Strážkov.

Jednotka je situovaná v prvním patře panelového domu s orientací na příjemný J, do zeleného parku mezi domy. Sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny a vanou a oddělené toalety (zděné). Dále ze dvou ložnic, obývacího pokoje a kuchyňského koutu s jídelnou.

Jednotka je po částečné rekonstrukci před cca 10-ti lety.

Na jednotce v OV ani v SVJ nevážnou žádné dluhy.

V okolí je spousta vzrostlé zeleně a parků.

Tramvajová stanice je minut od domu pěší chůzí, odkud se tramvají dostanete za 3 minuty na metro Ládví.

Přímo v centru Prahy jste MHD za 25 minut, autem o něco rychleji.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Obchody, služby, banky i bankomaty, restaurace. Základní školu, školku i gymnázium a mnoho dalšího, co je potřeba.

PENB nyní není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Vřele doporučuji.