

Prodej rekonstruovaného RD 3+1 se zahradou v obci Skuhrov u České Třebové, terasa, garáž, pergola

Česká Třebová



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje
Martin Vraspír
Tel.: +420 777863870
GSM: +420 777863870
E-mail:
martin.vraspir@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji velmi vkusně rekonstruovaný energeticky nenáročný rodinný dům 3+1 s mírně svažitou zahradou, garáží, terasou a pergolou v obci Skuhrov u České Třebové. Domek s užitnou plochou 109 m² se nachází v horní části obce na velmi pěkném slunném místě. Do domu se vchází přes vstupní verandu sloužící jako šatna a dále do před síně se schodištěm do patra a vstupu do kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou, do koupelny s WC a také do obývacího pokoje. Odtud je možno pokračovat do ložnice. V patře domu se nachází dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC a také kotelná s elektrokotlem a boilerem pro ohřev vody. Z horní chodby lze vyjít na terasu v jižní části domu. Tento prostot by v případě potřeby mohl sloužit též pro dostavbu další obytné místnosti. Zahrada je mírně svažitá v horní části je vjezd a plac pro parkování a také plechová garáž, v nižší části potom zázemí pro hraní dětí apod. Za domem se nachází také skladovací dřevníky či kolny. Celkově se jedná o objekt působící velmi útulně a vkusně, který může budoucímu majiteli bez dalších investic okamžitě sloužit. Bonusem je krásné místo a výborní sousedé. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi

zprostředkujeme a vyřídíme.