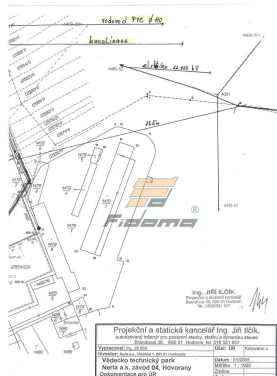
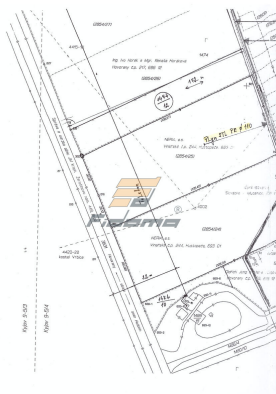
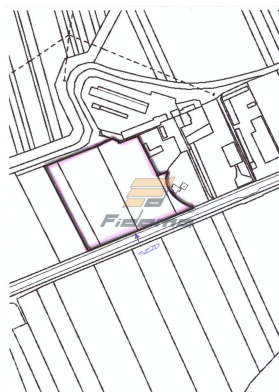


Prodej komerčního pozemku Hovorany, okres Hodonín 8 964 m²

Hovorany



9 412 200 Kč

za nemovitost

velikost pozemku k jednání



Vyřizuje

**Jakub Karásek, MBA,
LL.M.**

Tel.: 602 591 516

GSM: 602 591 516

E-mail:

jakub.karasek@fidomareality.cz

Celková plocha: 8 964 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o rozloze 8 964 m², určený pro komerční výstavbu.

Pozemek je v ÚP veden jako plocha lehkého průmyslu VL a sestává z celkem 3 samostatných parcel. Majitel má ale v místě k dispozici parcely o celkové výměře 19 631 m² a je přístupný jednání o změně dispozic. Na pozemku a v jeho těsné blízkosti se nachází veškeré inženýrské sítě, včetně trafostanice.

Pozemek se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Hodonín, katastrálním území Hovorany. Je ve výborné dostupnosti Brna (45 minut), Hodonína (17 minut) a v blízkosti hranic Slovenska s Rakouskem (20 minut). Díky tomu je zajímavý pro mezinárodní dopravu nebo jiné obchodní vztahy. V těsné blízkosti pozemku se nachází čerpací stanice.

Projekt na komerční výstavbu je součástí ceny a připraven k realizaci. A to nejen díky kompletní projektové dokumentaci ke zbudování sjezdu ze silnice II/380, výstavbě haly, otáčení kamionu, ale i parkování pro zaměstnance. Současně zůstaly zachovány možnosti úprav na míru konkrétnímu majiteli.

Pro více informací a sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.
Těším se na Vás.