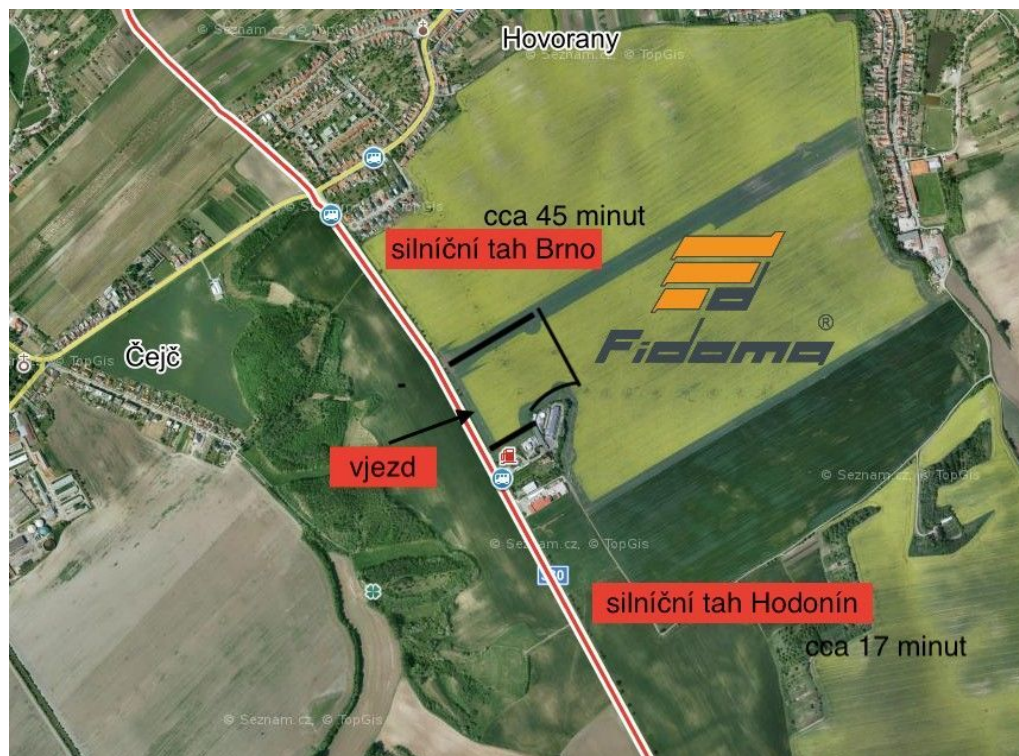


Prodej komerčního pozemku Hovorany, okres Hodonín 19 631 m²

Hovorany

**20 612 550 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Karásek, MBA,
LL.M.****Tel.:** 602 591 516**GSM:** 602 591 516**E-mail:**jakub.karasek@fidomareality.cz**Celková plocha:** 19 631 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o rozloze 19 631 m², určený pro komerční výstavbu.

Pozemek je v ÚP veden jako plocha lehkého průmyslu VL a sestává z celkem 5 samostatných parcel. Majitel je připravený jednat o změně dispozic s případným prodejem pouze poloviny pozemku. Na pozemku a v jeho těsné blízkosti se nachází veškeré inženýrské sítě, včetně trafostanice.

Pozemek se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Hodonín, katastrálním území Hovorany. Je ve výborné dostupnosti Brna (45 minut), Hodonína (17 minut) a v blízkosti hranic Slovenska s Rakouskem (20 minut). Díky tomu je zajímavý pro mezinárodní dopravu nebo jiné obchodní vztahy. V těsné blízkosti pozemku se nachází čerpací stanice.

Projekt pro komerční výstavbu je zcela připraven k realizaci, a to nejen díky kompletní projektové dokumentaci ke zbudování sjezdu ze silnice II/380, výstavbě haly, otáčení kamionu, ale i parkování pro zaměstnance. Současně zůstaly zachovány možnosti úprav na míru konkrétnímu majiteli.

Pro více informací a sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.