

Prodej komerčního pozemku Hovorany, okres Hodonín 19 631 m²

Hovorany

20 612 550 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Celková plocha:	19 631 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o rozloze 19 631 m², určený pro komerční výstavbu.

Pozemek je v ÚP veden jako plocha lehkého průmyslu VL a sestává z celkem 5 samostatných parcel. Majitel je přístupný jednání o změně dispozic s případným prodejem pouze poloviny pozemku. Na pozemku a v jeho těsné blízkosti se nachází veškeré inženýrské sítě, včetně trafostanice.

Pozemek se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Hodonín, katastrálním území Hovorany. Je ve výborné dostupnosti Brna (45 minut), Hodonína (17 minut) a v blízkosti hranic Slovenska s Rakouskem (20 minut). Díky tomu je zajímavý pro mezinárodní dopravu nebo jiné obchodní vztahy. V těsné blízkosti pozemku se nachází čerpací stanice.

Projekt pro komerční výstavbu je zcela připraven k realizaci, a to nejen díky kompletní projektové dokumentaci ke zbudování sjezdu ze silnice II/380, výstavbě haly, otáčení kamionu, ale i parkování pro zaměstnance. Současně zůstaly zachovány možnosti úprav na míru konkrétnímu majiteli.

Pro více informací a sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Jakub Karásek, MBA, LL.M.

Tel.: 602 591 516

GSM: 602 591 516

E-mail: jakub.karasek@fidomareality.cz