

Prodej stavebních pozemků Světlá pod Ještědem 3 665 m²

Světlá pod Ještědem



2 490 Kč

za m²

Provizi RK hradí
prodávající



Vyřizuje

Andrea Adamová

Tel.: 602 591 516

GSM: 778 080 076

E-mail:

reality.liberec@fidoma.cz

Celková plocha: 3 665 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků v obci Světlá pod Ještědem.

Dle návrhu územního plánu jsou tyto parcely určeny jako plochy smíšené obytné a jsou tedy vhodné pro výstavbu rodinných domů nebo penzionů. Pozemek lze rozdělit na více stavebních parcel (více informací u makléře). U staveb se počítá s dodržením krajinného rázu a maximálně jsou povolena dvě nadzemní poschodí (1 nadzemní + podkroví) a jedno podzemní. Koeficient zastavitelnosti je 15% a koeficient zeleně je 70%. V nedaleké vzdálenosti vede obecní vodovod, kanalizaci lze vyřešit vlastní vývozní jímkou. Připojení na elektrickou síť lze realizovat z blízké zástavby.

Obec Světlá pod Ještědem leží v krásné přírodě v blízkosti Ještědu. Díky dobré občanské vybavenosti a dostupnosti do Liberce (15 minut) a Prahy (55 minut) je obec lukrativní lokalitou k bydlení. V obci se nachází koupaliště, golfové a fotbalové hřiště, restaurace, lyžařský vleč a spousty turistických a cyklistických stezek. Samozřejmostí je obchůdek s potravinami, základní a mateřská škola a pošta. Ve vzdálenosti 10km od obce se nachází Ski areál Ještěd se sjezdovkami, které splní všechny požadavky pro náročnější lyžaře i rodiny s dětmi.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit.