

Prodej domu Milotice nad Opavou 8446 m2

Milotice nad Opavou



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Karásek, MBA,
LL.M.**
Tel.: 602 591 516

GSM: 602 591 516

E-mail:
jakub.karasek@fidomareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	782 m ²
Užitná plocha:	1574 m ²	Plocha parcely:	8446 m ²
Plocha zahrady:	8446 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v části obce Milotice nad Opavou, okres Bruntál.

Tato zajímavá nemovitost nabízí skvělou příležitost k výstavbě 49 apartmánových bytů ve stavebně atraktivní lokalitě na pozemku o celkové rozloze 8446 m².

Součástí objektu je ubytovací zařízení s 20 lůžky a sociálním vybavením. Dále zde najdete 3 plně obyvatelné bytové jednotky (2kk - 60 m², 4+1 - 130 m², 4kk - 120 m²) a kancelář o velikosti 40 m². Nemovitost má také skladové a

výrobní prostory o celkové rozloze cca 1000 m².

Okamžitý výnos nemovitosti, bez dalších investic, je 133 000Kč měsíčně.

Při investici 1,8 mil. Kč do 1. patra budovy, získá investor okamžitě dalších 6 bytových jednotek o rozměrech 60-80m². V přízemí domu se nachází další byt 1kk. Celkem tedy 7 bytů. Ostatní plochy jsou aktuálně nebytové, k možnému pronájmu. Předpokládaný celkový výnos z této investice je 8,5 mil. Kč.

Stavba je patrová s 4 podlažími, s dobrou kvalitou stavebního materiálu a nabízí 8 parkovacích míst. Celková zastavěná plocha činí 782 m² a užitná plocha dosahuje 1574 m².

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.