

Prodej byt 3+1, 99 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Drahovice, Mattoniho nábreží 210/90, 36001

Mattoniho nábreží, 36001, Karlovy Vary



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se nachází ve třetím patře cihlového domu v Karlových Varech – Mattoniho nábreží. Rozloha je 99 m². Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2012 a před 2 roky proběhla komplet výměna kuchyňské linky, včetně všech spotřebičů. Koupelna s vanou. Toaleta je samostatná. Jádru koupelny je zděné. Podlahy jsou dřevěné. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Měsíční poplatky činí 2.500,- Kč (voda, spol. prostory, fond oprav atd.). K dispozici je sklep o velikosti 6 m². Společné prostory jsou v udržovaném stavu. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti domu. Parkování a MHD před domem, K Thermalu pěšky 15 min.. U domu je společná zahrada, která se nechá využívat ke grilování. Pro více informací volejte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96472.