

## Prodej byt 3+1, 99 m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Drahovice, Mattoniho nábreží 210/90, 36001

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Mattoniho nábreží, 36001, Karlovy Vary

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 se nachází ve třetím patře cihlového domu v Karlových Varech - Mattoniho nábreží. Rozloha je 99 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2012 a před 2 roky proběhla komplet výměna kuchyňské linky, včetně všech spotřebičů. Koupelna s vanou. Toaleta je samostatná. Jádru koupelny je zděné. Podlahy jsou dřevěné. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Měsíční poplatky činí 2.500,- Kč (voda, spol. prostory, fond oprav atd.). K dispozici je sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Společné prostory jsou v udržovaném stavu. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti domu. Parkování a MHD před domem, K Thermalu pěšky 15 min.. U domu je společná zahrada, která se nechá využívat ke grilování. Pro více informací volejte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96472.



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)