

**Pronájem bytu 2+kk, 54 m², ul. Kubánská,
Ostrava - Poruba****13 000 Kč**
za měsíc

Kubánská, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o rozloze 54 m², na ulici Kubánská v Ostravě - Porubě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je umístěn v 3.NP/6.NP panelového domu s výtahem. Parkování je možné u domu, popřípadě všude kolem na přilehlých parkovacích místech.

Hned při vstupu do bytu Vás zaujme do sněhově bílé barvy laděná chodba. Z chodby vedou dveře do ložnice a koupelny. Za chodbou se nachází útulný moderně zařízený obývací pokoj, ve kterém se dají trávit společné chvíle pohody a odpočinku, ale také posezení s přáteli. Součástí obývacího pokoje je jídelní stůl se židlemi. Dále vstupujeme do kuchyně, která je krásně laděna do bílých barev a v kombinaci s černým dekorem působí velmi luxusně. V kuchyni je kuchyňská linka na míru se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, dřezová baterie, lednice a vestavná myčka). Samotná ložnice je moderně řešená a nabízí dostatek soukromí díky samostatnému vstupu z chodby. WC je oddělené, jádro je zděné a obklady jsou tvořené podle nejnovějších současných trendů v černo hnědých tónech. V koupelně je umístěna krásná prostorná vana. Byt má jednotnou plovoucí podlahu ve všech místnostech kromě koupelny, kde je položena dlažba. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m². Náklady na bydlení pro 2 osoby: nájem 13.000,-Kč a služby 2.337,-Kč/měsíčně. Zálohy na elektřinu a plyn si nájemce určí sám dle vlastní spotřeby a hradí na své náklady. Vratná kauce činí 26.000,-Kč. Provize RK jeden měsíční nájem plus DPH (tj. 15.730,-Kč). Byt je k dispozici od 1.4.2024, po dohodě i dříve.

Panelový dům je ve velmi skvělém stavu - nová revitalizace, střecha, vchodové dveře. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Mateřská škola, základní škola, obchod, lékárna i možnost zajít si do přírody. Pomůžeme Vám s financováním této nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 602 107 752.



Vyřizuje

Adam Kauer**Tel.:** +420 602107752**GSM:** +420 602107752**E-mail:** adam.kauer@qara.cz