

Prodej ovocného sadu, 11.900 m², Velké Všelisy

Velké Všelisy

**3 101 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny kanceláře

Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603 152 066**GSM:** 603 152 066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz**Celková plocha:** 11 900 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:**

ostatní

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek „na konci světa“, kde Vás skutečně nikdo nebude rušit?

Chcete si založit svoji ekofarmu, chovat například ovce nebo pěstovat ovoce a zelenin u?

Mám pro Vás ovocný sad, který je obecní cestou napojený na hlavní silnici z Velkých Všelís do obce Zamachy. Sad je také přístupný po 300 m, z oblíbené rekreační lokality Peklo, která je součástí obce Velké Všelisy. Nový majitel si zde může uskutečnit své velké či naprosto skromné plány.

Pozemek je v KN vedený jako „ovocný sad“. Dle územního plánu se jedná o „NZo - Orná půda. Územně plánovací informace povoluje na pozemku stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství. Tyto stavby by měly mít také odpovídající zázemí, určené pro osoby starající se o jejich provoz. Takže mimo jiné, zde lze vystavět i tyto. Co si pod tímto pojmem představíte nechám na vás.

V současné době není pozemek napojený na inženýrské sítě, nicméně tato záležitost má řešení. Po projednání s dodavatelem se zde nabízí možnost napojení el. energie z 50 m vzdáleného vedení vysokého napětí nebo napojení na nedalekou rekreační lokalitu Peklo. Vodu lze řešit vlastním vrtem. V nedaleké obci Zamachy, jsou v současné době 3 nově vybudované vrty s dostatečnou kapacitou vody. Na základě informace z okolí pozemku, je lokalita pro vybudování vlastního vrtu ideální. Pozemek je mírně svažité, ale je tu možnost s tím pracovat.

Obec Velké Všelisy v okrese Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 necelou hodinu, od

Mladé Boleslavi 25 minut a Benátky n. Jizerou máte jako na dlani za pouhých 17 minut.