

Prodej rodinného domu v Líních

Tlučenská, Líně



11 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s dalším rozestavěným domem (k pronájmu) v Líních. Celková plocha pozemků je 466 m². Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům (zastavěná plocha cca 126 m²), další rozestavěný dvoupodlažní bytový dům (zastavěná plocha cca 73 m²), garáž a zpevněné nádvoří. Rodinný dům má tuto dispozici: jedna bytová jednotka 5+1 v 1. patře, v přízemí dva byty 1+1 a dále jedna garsoniéra. Dům je napojen na všechny obecní sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu). Plynovod je veden v přilehlé komunikaci, ale přípojka do domu není vybudována. Dům je využíván k bydlení a současně dlouhodobě k pronájmu místností v jeho oddělených prostorech. Rozestavěná stavba bude dokončena do fáze hrubé stavby. Objekt je vhodný k pronajímání, jinému podnikání, jako dílna s bydlením apod. Dům se nachází v centru města Líně, od centra Plzně je vzdálen 12 km (18 min).