

# Prodej dům Na klíč, 69 m<sup>2</sup> | Benešov, Středočeský kraj, Dolní Kralovice, 257 68

25768, Dolní Kralovice



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kaňka**
**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 604 787 796

**E-mail:**
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)


|                               |                   |                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 69 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná       |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toto je vzácná příležitost získat vlastní bydlení v rodinném domě za dostupnou cenu. Domov s nádherným výhledem, který stojí na velkém pozemku pro vaše soukromí, se nachází v malebném prostředí mezi Vlašimskou a Hornosázavskou pahorkatinou, nedaleko krásné vodní nádrže Švihov. Dolní Kralovice, kde se tento dům bude nacházet, nabízí bohaté vybavení, jako zdravotní středisko, lékárnu, poštu, kino, knihovnu a sportoviště. Tento oblíbený dům s rozlohou 68,78 m<sup>2</sup> má co nabídnout jak párům, tak menším rodinám. Jeho dispozice 3+kk zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací prostor, technickou místnost, koupelnu, zádveř a halu. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní o rozloze 28,5 m<sup>2</sup>. Můžete snadno přejít z obývacího pokoje na terasu a zahradu, což vám umožní mít vše na dosah ruky. Důležité je, že jsme při plánování mysleli i na vaše soukromí. Ložnice jsou chytře umístěny v různých částech domu a odděleny koupelnou. Při stavbě rodinných domů pro klienty NRG reality se klade důraz na komfort, kvalitu a zejména na nízkou energetickou náročnost (cca 3000 Kč/měsíc). Pro klienty, kteří se rozhodnou pro výstavbu rodinného domu, zajistíme kompletní realizaci - projektovou dokumentaci přizpůsobenou individuálním potřebám klienta, stavební povolení, výstavbu energeticky úsporné základové desky, přípojky na inženýrské sítě a v neposlední řadě samotnou výstavbu

domu a zajištění souhlasu s jeho užíváním.

A co ještě lépe, v případě zájmu o financování hypotékou nabízíme našim klientům úrokovou sazbu již od 4,99%!

Pokud si přejete získat lepší představu o tom, co můžete očekávat, rádi vás provedeme již postavenými domy.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost, ať si ji můžete užít ve svém vlastním domově!