

Vícegenerační rodinný dům

Peruc


6 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy


Vyřizuje

Ing. Michaela
Motyčková
Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail:
[michaela.motyckova@re-m
ax.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	550 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1766 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout velmi zajímavou historickou zemědělskou usedlost s velkým potenciálem využití (vícegenerační bydlení, bydlení s hospodářstvím, podnikání apod..). Nemovitost se rozprostírá na pozemku o celkové ploše 1766m² se dvěma vjezdy - severním a jižním. To nabízí hned několik možností, jak nemovitost využívat - pozemek lze rozdělit na dvě samostatné části s oddělenými vjezdy, případně zadní část využívat spolu s hospodářskými budovami např. pro podnikání či hospodaření a přední část pozemku spolu s hlavní budovou čistě pro bydlení.

Hlavní budova byla postavena jako vícegenerační a kolaudována se třemi bytovými jednotkami. Budova prošla již částečnou rekonstrukcí a je rozdělená na více částí, jejichž dispoziční uspořádání je nejlépe patrné z příložených půdorysů ve fotogalerii. Přízemí budovy je předěleno průjezdem. V pravé části přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk, která již prošla zcela kompletní, velmi pečlivou a citlivou rekonstrukcí. Levá část přízemí nabízí prostor 2+1 (nebo 2+kk) pro zřízení další oddělené bytové jednotky nebo zázemí domu či podnikání. V horním patře, které má také oddělený vstup, naleznete další velkorysý byt o ploše cca 150m². Všechny tyto prostory jsou

řádně vyčištěné a připravené na rekonstrukci dle plánů nového majitele. Celá obytná budova má již opravenou střechu a novou střešní krytinu, v případě potřeby tak lze v budoucnu využít i prostory podkroví.

Součástí nemovitosti jsou dále samostatné chlévy, velká stodola a další hospodářské přístavky. Tyto budovy jsou koncipované po obvodu pozemku, což zaručuje naprosté soukromí a klid na celé zahradě.

Nemovitost má opravdu mnoho možností, jak ji lze celkově využít, proto vřele doporučuji vidět ji naživo a nasát místní atmosféru. Pro sjednání prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat.