

## Novostavba 1+kk, 38m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup>, Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov


**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pomazal Marek**
**Tel.:** +420 731478198

**GSM:** +420 222946062

**E-mail:**
[pomazal@realtypomazal.cz](mailto:pomazal@realtypomazal.cz)

|                               |             |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce          |
| <b>Doprava:</b>               | autobus     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt v uzavřeném areálu trio Harrachov (novostavba kolaudace 2022). Byt o velikosti 1+kk, 38m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup>, Harrachov - Nový Svět se nachází 1.NP, je moderně zařízen novým vybavením na míru ( které je součástí kupní ceny ). Chodba : vestavěná skříň na míru - dub/lamino ,led osvětlení - tři úrovně intenzity svícení, obytná místnost: betonová stěrka, trámy + obložení stěny, kuchyně na míru, veškeré spotřebiče vyšší třídy BOSCH -myčka, lednice mikrovlnná trouba, trouba, varná deska, vybavení kuchyně: Villeroy and Boch, Joseph and Joseph, BergHOFF, apod. kontinentální postel s úložným prostorem 180x200, rozkládací postel ( 2x lůžko 80x200), televize Samsung - výklopná, lihový krb, dubový stůl dubová podlaha. K bytu náleží vlastní parkovací stání, možnost další stání za příplatek. Dům je z dílny pražského ateliéru Michala Kasíka, který se při tvorbě projektu inspiroval typickou krkonošskou architekturou. Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a vynikajícími podmínkami pro široké sportovní vyžití v průběhu celého roku. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, 150 metrů od lanovky a sjezdovky. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří, bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, krytý bazén nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné

Mumlavské vodopády. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy. Tento byt Vám vřele doporučujeme pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.