

Prodej RD se zahradou 1668m2 v obci Rozvadov

Rozvadov



5 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jaromír Šlapák, DiS.

Tel.: 377 240 004

GSM: +420777233231

E-mail:

jaromir.slapak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1668 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům částečně podsklepený v centru obce Rozvadov.

Vytápění je zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem Vaillant včetně také nově udělaného ohřevu vody. Na RD jsou kompletně vyměněna okna včetně vstupních dveří za plastová.

Udržovaná zahrada s nadstandardní velikostí včetně venkovního sezení se sklepem a dílnou, která je za rodinným domem, umožňuje dle potřeb kupujícího budoucí její široké využití. RD je napojen na kanalizaci, vodovodní řad, plyn, má vlastní studnu, na zahradě vzrostlé udržované ovocné stromy.

V obci je veškerá občanská vybavenost v podobě mateřské školy, základní školy, prodejny potravin, lékařů, lékárny, sportovního a kulturního vyžití včetně bohatého počtu pořádání kulturních a společenských akcí a velmi dobré dopravní obslužnosti.

Vřele doporučuji nejen pro rodiny s dětmi, ale vzhledem k jejímu umístění nabízí i další využití. S případným financováním rád pomohu. Doporučuji prohlídku.