

Pozemek u potoka vhodný pro výstavbu rybníku

Přáslavice

1 500 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně
služeb RK**Celková plocha:** 11 729 m²**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Převážně rovinatý oplocený pozemek o ploše 11.729 m² v katastrálním území obce Přáslavice u Olomouce přiléhá severní stranou k potoku Vrtůvka. Přístupný je lépe z obce Mrsklesy, kdy po projetí brodu pokračujete po polní cestě k pozemku, nebo potok Vrtůvku překonáte pěšky po lávce. Převážná část pozemku, cca 1,1 ha patří podle územního plánu do plochy W1 a ta je typ W, tedy Plochy vodní a vodohospodářské (W). Přes pozemek vede vysokotlaké vedení plynu. Ochrané pásmo 4 m kolmo od vedení, Bezpečnostní pásmo 20 m. Využitelná plocha na vodní dílo je cca 7440 m².

Hlavní využití

- vodní toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Část cca 880 m² je podle územního plánu plocha Smíšená krajinná a má sloužit jako Lokální biokoridor vymezený, funkční. Plochy smíšené krajinné (Ps)

Hlavní využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Pozemek je aktuálně využíván jako pastvina a je pronajat (propachtován) a ten lze ukončit k hospodářskému roku v zemědělství.

Součástí pozemku jsou hospodářské stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Dohnal**Tel.:** +420 608634811**GSM:** +420 608634811**E-mail:** vaclav.dohnal@qara.cz