

**Pronájem, Obchodní prostor, kontaktní místo,
kancelářský provoz, 123,36 m2, Zlín**

Kvítková, Zlín

32 865 Kč

za měsíc

+ 3.116,- Kč spotřeba
služeb (voda, otop, odvoz
TKO) + spotřeba el.
energie dle skutečné
spotřeby

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor - obchodní prostor, kontaktní místo, kancelářský provoz - Zlín - centrum, Kvítková ul.

Nabízíme k pronájmu atraktivní přízemní prostor s výlohami do ulice vhodný jako obchodní prostor, kontaktní místo či kancelářský provoz v centru Zlína, ul. Kvítková.

Možné varianty velikosti prostoru:

A) výměra 123,36 m2 se zázemím. Cena nájemného 32.865,- Kč/měsíc + DPH + 3.116,- Kč/měsíc + DPH za otop, dodávka teplé a studené vody, odvoz TKO atd.

B) výměra 188,20 m2 se zázemím. Cena nájemného 41.543,- Kč/měsíc + DPH + 3.939,- Kč/měsíc + DPH

C) výměra 311,56 m2 se zázemím. Cena nájemného 74.407,- Kč/měsíc + DPH + 7.055,- Kč/měsíc + DPH

Elektřina účtována zvlášť podle skutečné spotřeby samostatného odpočtového elektroměru.

Nové výlohy - dvojsklo s bezpečnostní fólií, klimatizace. K dispozici dle dohody.

Stavební úpravy, vč. změny dispozice jsou možné - po odsouhlasení projektové dokumentace pronajímatelem.

Možnost pronájmu parkovacího stání před budovou (1.600,-/měs.) Veřejné parkování v parkovacím domě OC Zlaté jablko vzdáleno 116 m.

Přístup do prostor možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Pro více informací a sjednání termínu nezávazné prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Struhelková**GSM:** +420 604 289 342**E-mail:** kstruhelkova@csrealitni.cz