

Prodej osázené vinice v Horních Věstonicích

Horní Věstonice



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Celková plocha: 15 572 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej osázené vinice.. Trať se nachází v těsné blízkosti Pálavy na severovýchodní straně, na svahu nad Mušovskými jezery, v chráněné krajinné oblasti - II.IV zóna. Na pozemku je možné vyvrtat studnu, cca 40m. Zpracovanou nabídku vrtu je možné zaslat na vyžádání u realitního makléře, který je uveden v inzerátu. Orientace této vinice způsobuje okamžité oslunění v ranních hodinách, avšak odpoledne a večer jsou již hrozny před přímým sluncem většinou chráněny. Podmínky, ve kterých tyto hrozny vyžívají, dávají tedy opět předpoklad k výbornému uchování aromatických látek v hroznech, které nejsou dlouhodobě vystavovány ostrému slunci. Nadmořská výška se zde pohybuje od 210 do 260 m.n.m. a svažitosť je poměrně stálá se sklonem přibližně 15 %. Půda je zde spíše lehčí až středně těžká.

Na této trati se nachází 6000hlav, stáří vinice 18let.

Rulandské 2000ks, Zwieglrebe 1000ks, Muškát Ottonel 1000ks, Sylvánské zelené 500ks, Rulandské šedé 300ks, Müller 300ks, Sovignon 300ks, Modrý Portugal 400ks, Pálava 200ks.

K pozemku vede obecní cesta.

15.572m² - vinice

774m² - neplodná půda

Cena k jednání.

Prohlídka možná po domluvě s níže uvedeným makléřem.