

Prodej pozemku v Humenci u Teplýšovic

Teplýšovice



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský

Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:

jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Celková plocha: 1 394 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební parcelu (parc. č. 1190/2) v části obce Teplýšovice - Humenec, kilometr od známé vyhlídky Špulka, s celkovou výměrou 1394 m².

Příjezdová cesta se nachází přímo z obecní komunikace.

Dle současného územního plánu se jedná o plochu k bydlení (venkovská obytná zóna) s koeficientem zastavitelnosti 25%. Je zde možné postavit rodinný dům s číslem popisným, maximálně však o jednom podlaží + podkroví. Plochá střecha je zakázána.

IS: Na hranici pozemku elektrina a dešťová kanalizace (nutné vybudovat ČOV, která bude napojena na kanalizační síť). Vodovod v obci zatím není a tak bude nutné na pozemku vybudovat vlastní studnu.

Obec Humenec leží v okrese Benešov cca 15 min od Benešova a 25 min od jižní hranice Prahy.

Nejbližší občanská vybavenost se nachází v 1,5 km vzdálených Teplýšovicích.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.