

**Prodej pozemku v Humenci u Teplýšovic**

Teplýšovice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 394 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební parcelu (parc. č. 1190/2) v části obce Teplýšovice - Humenec, kilometr od známé vyhlídky Špulka, s celkovou výměrou 1394 m<sup>2</sup>.

Příjezdová cesta se nachází přímo z obecní komunikace.

Dle současného územního plánu se jedná o plochu k bydlení (venkovská obytná zóna) s koeficientem zastavitelnosti 25%. Je zde možné postavit rodinný dům s číslem popisným, maximálně však o jednom podlaží + podkroví. Plochá střecha je zakázána.

IS: Na hranici pozemku elektřina a dešťová kanalizace (nutné vybudovat ČOV, která bude napojena na kanalizační síť). Vodovod v obci zatím není a tak bude nutné na pozemku vybudovat vlastní studnu.

Obec Humenec leží v okrese Benešov cca 15 min od Benešova a 25 min od jižní hranice Prahy.

Nejbližší občanská vybavenost se nachází v 1,5 km vzdálených Teplýšovicích.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:** [jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)