

Byt 3+kk s terasou a zahradou - Předboj

U Kůlen, Předboj

7 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+kk s terasou, zahradou a dvěma místy k parkování v ulici U Kůlen - Předboj. V domě pouze tři byty, umístění ve slepé ulici zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

Dispozice mezonetového bytu: v přízemí vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, samostatné WC a komora. V patře chodba, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC. Na pozemku zahradní domek na náradí a zapuštěná trampolína.

Celková výměra bytu 75,39 m², dvě parkovací místa, terasa se zahradou o velikosti 280 m². Vytápění radiátory s napojením na elektrický kotel, ohřev vody bojlerem. V přízemí předokenní rolety. Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů: lednice s mrazákem, indukční deska, el. trouba a myčka.

V místě veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, mateřská škola, oblíbená restaurace s golfovým hřištěm YARD Resort. Školy v přilehlé obci Líbeznice a Panenské Břežany. Dobré spojení směr Praha. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** jan.mistoler@qara.cz