

Prodej, Rodinné domy, 100 m²

Hraniční, 73552, Bohumín



6 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Richard Terč

Tel.: +420 595 021 056

GSM: +420 727 869 719

E-mail:

terc@12.ietreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis:

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji čtyři samostatně stojící rodinné domy ve výstavbě o velikosti 4 + KK s pozemkem a dvěma krytými parkovacími místy v žádané lokalitě Horní Lutyni. Projekt je rozdělen na dvě etapy, kdy je předmětem této nabídky ETAPA I s datem plánovaného dokončení stavby včetně kolaudace do 5/2024 a ETAPA II do 10/2024.

Domy jsou řešené jako jednopodlažní, bezbariérové s dispozicí 4+KK (zde se nachází předsíň, tři samostatné pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní se vstupem na prostornou vydlážděnou, prostorná koupelna s WC a bezpražovým sprchovým koutem, samostatné WC, skladový prostor a technická místnost). Celková zastavěná plocha činí 123 m² s užitnou plochou o velikosti 100 m². Domy jsou vybaveny centrální klimatizační jednotkou v hlavní obytné části domu s přípravou na možnou instalaci dalších jednotek v ostatních pokojích. Součástí každého domu jsou základní osvětlovací tělesa v interiéru i exteriéru. Domy jsou koncepčně navrženy jako nízkoenergetické ve skupině B „velmi úsporné“.

Topení domu je řešeno technologií tepelného čerpadla (vzduch-vzduch) s podlahovým vytápěním s centrální regulační

jednotkou. Datové rozvody domu jsou řešeny ve všech místnostech v kategorii cat. 6a. s přípravou pro WiFi jednotky v podhledech místností. Vysokorychlostní internetové připojení je řešeno přes mobilní nebo optickou síť.

Interiér:

Design interiéru je laděn v moderním jednoduchém stylu s důrazem na kombinaci neutrálních barev a neortodoxního řešení. Při výběru materiálu bylo přihlédnuto ke kvalitě, odolnosti a moderního pojetí materiálů. Základ tvoří kombinace bílé a černé barvy obkladů a dveří s vinylovou podlahou v moderním stylu. Doménou interiéru jsou velké skleněné plochy pro vytvoření dojmu otevřeného prostoru s využitím nejmodernějších materiálů oken a trojskel pro efektivní tepelnou a hlukovou izolaci.

Exteriér:

Dominantu exteriéru tvoří nadstandardně prostorné zastřešené stání pro dvě osobní vozidla. Venkovní terasa s přímým vstupem přes posuvné dveře z obývacího pokoje, nebo kuchyně. Po osobní konzultaci s klientem je možno za příplatkovou cenu zřídit vybranou pergolu, nebo jiné zastřešení terasy.

Stav rozpracovanosti:

RD 1- exteriér objektu 80%, interiér 20% - při uzavření rezervační smlouvy do 5/2024 možnost výběru vinylových podlah, dveří a zařizovacích předmětů dle přání klienta

RD 2 - exteriér objektu 80%, interiér 50% - při uzavření rezervační smlouvy do 4/2024 možnost výběru vinylových podlah, dveří a zařizovacích předmětů dle přání klienta

RD 3 - exteriér objektu 80%, interiér 100% - možnost vnitřní prohlídky domu bez dílčích úprav.

RD 4 - exteriér objektu 80%, interiér 80% - při uzavření rezervační smlouvy do 3/2024 možnost výběru vinylových podlah, dveří a zařizovacích předmětů dle přání klienta.

Parametry:

- Plocha pozemku - celková plocha pozemku RD1 664 m², RD2 649 m², RD3 842 m² a RD4 765 m².
- Odpad - samostatná pro každý RD.
- Vybavení - klimatizace, tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch), zařízení koupelny a WC.