

Byt 3+kk v Záběhlicích

Jiříčkové, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Pavla Víková

Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail:

pavla.vikova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pohodlný byt v Záběhlicích, právě jste ho našli. Tato lokalita je oblíbená díky své skvělé pozici blízko městského přírodního parku a nákupního centra Hostivař, dobré občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do centra města. Mateřská a základní škola jsou 300 m od domu. Obchod s potravinami 100 m.

Nyní vám představím byt s dispozicí 3+1. Rozmístění místností si můžete prohlédnout v přiloženém orientačním půdorysu. Byt se nachází ve 3. patře osmipatrového domu. Celková plocha bytu je 62 m², k němu patří výlučné právo užívání sklepní kóje o velikosti 2 m² a lodžie 3,2 m². Byt je v původním, avšak udržovaném a obyvatelném stavu. Jádrem bytu je původní, na podlahách je lino a koberce. Orientace bytu je na severozápad, s třemi pokoji orientovanými na západ a kuchyní na sever. Byt je vhodný pro kompletní rekonstrukci dle vašich představ. Oceníte nízké náklady na

bydlení, které aktuálně činí 5 210 Kč měsíčně plus elektřina (z toho měsíční příspěvek do fondu oprav 1 800 Kč). Byt není zatížen žádným úvěrem.

O dům se příkladně stará fungující společenství vlastníků, jehož představenstvo tvoří členové, kteří v domě skutečně bydlí. Většina sousedů zde žije dlouhodobě, členské schůze jsou usnášeníschopné. Hospodaření SVJ je nastaveno tak, aby se udržely nízké provozní náklady a dům není zatížen žádným úvěrem. V roce 2015 byla dokončena celková revitalizace: dům je kvalitně zateplen, má nový výtah, plastová okna, novou střechu, stoupačky, kamerový a čipový systém, podlahy v společných prostorách a nové elektrické rozvody.

K dispozici je společná kočárkárna a sušárna v přízemí. V domě je společná televizní anténa, kabelové rozvody a několik poskytovatelů internetu. Sklepy jsou čisté. Parkování je možné před domem na modrých zónách.

Byt je momentálně pronajímán, což novému majiteli poskytuje flexibilitu rozhodnout, zda chce nájemní smlouvu převzít nebo ji ukončit. Ponechání stávajícího nájemníka může být atraktivní příležitostí pro investory.

Tento byt představuje solidní možnost pro ty, kdo hledají bydlení v Praze s dobrou dostupností služeb, městské dopravy a zeleně.