

Prodej penzionu v Dolním Žandově, část Horní Žandov

35002, Dolní Žandov



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	386 m ²	Užitná plocha:	386 m ²
Plocha parcely:	535 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. V přízemí objektu se nachází restaurace s kapacitou cca 30 míst, salonek, kuchyně a příslušenství k restauraci. Dále je zde nově zrekonstruovaný byt 2+kk se samostatným vchodem. V prvním patře jsou 4 pokoje, každý s vlastní koupelnou s WC. Na zahradě se nachází chatka se zavedenou vodou a elektrinou, dále pak altán a plechová garáž s přístřeškem na uhlí. Vytápění objektu automatickým centrálním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům je připojený na veřejný vodovod, odpady svedeny do vlastní čističky odpadních vod. Část domu je podsklepená. V obci Dolní Žandov se nachází škola, školka, lékaři, obchody. Golfové hřiště v Lázních Kynžvart je vzdáleno 4 km, do Mariánských Lázní dojedete za 15 minut, do Chebu za 20 minut. Objekt je k připraven k okamžitému provozování. Možnost přestavby na vícegenerační rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku.