

Prodej penzionu v Dolním Žandově, část Horní Žandov

35002, Dolní Žandov



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 386 m²

Plocha parcely: 535 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 386 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. V přízemí objektu se nachází restaurace s kapacitou cca 30 míst, salonek, kuchyně a příslušenství k restauraci. Dále je zde nově zrekonstruovaný byt 2+kk se samostatným vchodem. V prvním patře jsou 4 pokoje, každý s vlastní koupelnou s WC. Na zahradě se nachází chatka se zavedenou vodou a elektřinou, dále pak altán a plechová garáž s přístřeškem na uhlí. Vytápění objektu automatickým centrálním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům je připojený na veřejný vodovod, odpady svedeny do vlastní čističky odpadních vod. Část domu je podsklepená. V obci Dolní Žandov se nachází škola, školka, lékaři, obchody. Golfové hřiště v Lázních Kynžvart je vzdáleno 4 km, do Mariánských Lázní dojedete za 15 minut, do Chebu za 20 minut. Objekt je k připraven k okamžitému provozování. Možnost přestavby na vícegenerační rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku.