

## **Prodej penzionu v Dolním Žandově, část Horní Žandov**

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

35002, Dolní Žandov

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 386 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 386 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 535 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej penzionu s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. V přízemí objektu se nachází restaurace s kapacitou cca 30 míst, salonek, kuchyně a příslušenství k restauraci. Dále je zde nově zrekonstruovaný byt 2+kk se samostatným vchodem. V prvním patře jsou 4 pokoje, každý s vlastní koupelnou s WC. Na zahradě se nachází chatka se zavedenou vodou a elektřinou, dále pak altán a plechová garáž s přístřeškem na uhlí. Vytápění objektu automatickým centrálním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům je připojený na veřejný vodovod, odpady svedeny do vlastní čističky odpadních vod. Část domu je podsklepená. V obci Dolní Žandov se nachází škola, školka, lékaři, obchody. Golfové hřiště v Lázních Kynžvart je vzdáleno 4 km, do Mariánských Lázní dojedete za 15 minut, do Chebu za 20 minut. Objekt je k připraven k okamžitému provozování. Možnost přestavby na vícegenerační rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)