

Prodej rodinného dvojdomu 4+kk, Brandýsek

Nad Vodojemem, Brandýsek



8 650 000 Kč

za nemovitost

+ 150 tisíc provize



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	405 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetické novostavby jednopodlažního dvojdomu s užitnou plochou 100m² (energetická třída B) o dispozici 4+kk z roku 2019 postavené na pozemku o rozloze 405m² v obci Brandýsek, ulice Nad Vodojemem. Nemovitost o vnitřní podlahové ploše 81m², krytou terasou 15m² z hliněné konstrukce s bioklimatickou střechou a udržovanou zahradou o rozloze 305m² + 100m² zastavěná plocha domu. Přízemní stavba je vytápěna elektrickým kotlem s podlahovým vytápěním a možností regulace v každé místnosti, okna jsou plastová trojskla. K dispozici je též pochozí nijak nevyužitá půda o rozloze 15m². Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí a díky optimalizované velikosti pokojů s rozlohou od 10m² jsou naprosto dostačující.

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>

Pro zvýšení komfortu jsou dvě koupelny se společnými toaletami jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Dominantou celého domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou disponující celkovou rozlohou 28m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Celým dům je díky své orientaci a velkým oknům na 3 světové strany velice světlý a vzdušný dům. Zahrada má ideální rozlohu pro umístění bazénu a prostor pro děti, kteří budou moci běhat po zahradě. Ulice Nad Vodojemem je klidná ulice, kde můžete s klidem své děti pustit na kola. Obec Brandýsek je vzdálena od Letiště cca 17min. a za 24min. jste v Praze Řepích. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.