

Prodej, Rodinné domy, 165 m² - Ronov nad Doubravou

Chvalovická, 53842, Ronov nad Doubravou

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1608 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný částečně podsklepený dům v okrajové klidné části Ronova nad Doubravou s dispozicí 3+1 s krásnou velkou rovinatou zahradou. V přízemí je zádveří 6,10 m², chodba 6,30 m², komora 2,30 m², koupelna 4,50 m², kuchyně 16,20 m², pokoj 15,90 m², pokoj 16,30 m², schodiště 2,70 m², v podkroví je chodba 4,70 m², pokoj 16,10 m², terasa 12,20 m², půda 35,90 m², sklep 26,70 m². Podlahová plocha činí 91,10 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 165,90 m². Vnitřní omítky jsou štukové. Jsou zde instalována dřevěná dvojí okna. Podlahy jsou řešeny: betonová dlažba, keramická dlažba, koberce na dřevěné podlaže. IS: elektrina o napětí 230V a 400V, vodovod (k dispozici je i studna), jímka (možné připojení na veřejnou kanalizaci), plyn. Vytápění v domě je

lokální pomocí plynových topidel WAW a akumulacími kamny, ohřev vody bojlerem. Rodinný dům je vhodný k revitalizaci, má novou střechu, elektro rozvody a bojler. Na pozemku jsou okrasné i ovocné dřeviny, pozemek je oplocen pletivem. Možnost parkování na vlastním pozemku. K objektu náleží kůlna (24,2m²), ve které jsou dvě místnosti sloužící jako půda a podkrovní prostor. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zprostředkovat i financování pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance nebo je možné se dohodnout na zaplacení části ceny odkoupením vašeho stávajícího bytu nebo domu.