

## Prodej pozemku 717m<sup>2</sup>

Květinová, 46601, Jablonec nad Nisou



### Rezervace



Vyřizuje

**Zeman Adam**

**Tel.:** +420 737781169

**GSM:** +420 737781169

**E-mail:**

[adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)

**Celková plocha:** 717 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavé místo pro stavbu rodinného nebo bytového domu v Jablonci nad Nisou, ul. Květinová. Pozemek skládající se ze tří parcel s celkovou výměrou 717 m<sup>2</sup> se nachází v zastavitelném území obce. Dle územního plánu se jedná o plochu BM (Plochy bydlení městské) se zastavitelností až 40% a lze zde tedy realizovat stavbu o celkové ploše 286 m<sup>2</sup>. Na jedné z parcel se v minulosti nacházela stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, která byla v tomto roce odstraněna.

Pozemek, který se nachází v širším centru Jablonce, je rovinatý, dobře přístupný z přilehlé komunikace Květinová s nádherným výhledem na centrum města. V minulosti byl zpracován jednoduchý návrh hmoty bytového domu o třech podlažích o 7 bytech, přičemž maximální výšková hladina zástavby je dle platného ÚP 4 NP + podkroví. Další možností je například výstavba 3 prostorných nízkoenergetických bytů (na každém podlaží jeden), které vzhledem k velikosti a umístění poskytnou v podstatě komfort malého rodinného domu při výrazné úspoře nákladů. I v této variantě zůstává komfortní prostor pro parkování několika aut a společné využití pozemku.

Velkou výhodou je přímý dosah všech inženýrských sítí v ulici před domem se nachází elektrické vedení, plyn, vodovod i kanalizace.

Využijte možnosti koupi pozemku v klidné části města s výhledem na jeho centrum. Veškeré služby máte na dosah. Doporučujeme prohlídku!