

Prodej družstevního cihlového bytu 2+kk, ul. Vídeňská

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Řezníčková

GSM: +420 777 629 711

E-mail:

lenka.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme převod členských práv k bytu 2+kk s balkonem na ulici Vídeňská, Brno - Štýřice. Menší bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko centra města. Byt o celkové ploše 52,5m² se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Pokoj (ložnice) 20 m², pokoj s kuchyňským koutem 16,5m², předsíní 7,6m², koupelna s vanou 4,9m². Na chodbě vestavěné skříně. Podlahy parketové. Ohřev vody vlastním elektrickým kotlem. Okna jsou plastová. Byt je vhodný k rekonstrukci a je aktuálně bez kuchyňské linky. Umístěním linky do většího pokoje vznikne praktické 2+kk s prostornou předsíní, ideální jako investiční byt na pronájem (vhodná dispozice a vyhledávaná lokalita kousek od centra). Dům má pravidelný příjem z pronájmu nebytových prostor. 850,- Kč měsíčně pro jednu osobu včetně služeb v domě, vody a fondu oprav+ vlastní spotřeba el. energie. Dům je cihlový z r. 1932, zateplený, má nová okna, v bytě nové vodovodní stupačky. Vzhledem k poloze je byt vhodný i na pronájem. Volný ihned.