

Exkluzivní prodej certifikovaného vinařství na Moravě - vinice, sklep, sklad, technologie, značka a

69301, Strachotín



23 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Priesel

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 602 208 910

E-mail:

jiri.priesel@century21.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	38573 m ²
Druh objektu:	smíšená
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	200 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	dobrý
Voda:	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní prodej certifikovaného vinařství – držitele ochranné známky Vína z Moravy. Vinařství se nachází na Moravě – oblast Mikulov. Jedná se o vinohrad v kat. území Strachotín okr. Břeclav o ploše 38.573 m² a dále v kat. území Mikulov sklad vína a sklep s kapacitou 55 tis. litrů vína, s řízeným kvašením, a s veškerým vybavením v nerez – tanky, čerpadla, chlazení, lis, filtry atd. Dále je předmětem prodeje i stávající víno na skladě, všechny ochranné známky, užité vzorky, značka vinařství atd. Vinařství vyrábí převážně vína bílá, která v našich klimatických podmínkách mají možnost vyžrát do podoby, ve které mohou konkurovat velkým světovým vínům, což se potvrdilo i při úspěších vín na prestižních mezinárodních světových soutěžích. Vlajková loď vinařství je král vín Ryzlink rýnský, ze kterého se vytváří různé šarže z hroznů sbíraných v témže roce, ale v různém časovém období

sběru. Používají se i různé technologickými postupy. Rýnské ryzlinky považují za chloubu vinařství. Právě s nimi má vinařství nejvíce úspěchů jak na výstavách v České republice, tak i ve Vídni, Londýně, Hong - Kongu či San Francisku. Z červených hroznů, pro které nejsou klimatické podmínky vždy tak příznivé, vyrábí většinou delikátní klarety. Pokud nastanou vhodné klimatické podmínky a hrozny dozrají do přívlastku výběru z hroznů, tak vyrábí i vína červená a Rulandské modré výběr z hroznů 2011 oceněné Zlatou medailí na Valtických Vinných trzích 2017. Toto vinařství vyrábí jen kvalitní přívlastková vína a to v limitovaných sériích, 1000 - 3000 lahví z jedné odrůdy a vinařské tratě. Maximální produkce je 20 -30 tisíc lahví. Zpracovávají se zde odrůdy Ryzlink rýnský, Tramín červený, Rulandské bílé, Cabernet Sauvignon, a Frankovku z vlastní integrované produkce. Vína v tomto vinařství se zpracovávají s největší péčí a láskou a je kladen důraz na šetrný přírodní přístup k hroznům i vinici řezem na jeden tažen pro dosažení vysoké extraktivity hroznů s charakteristickou odrůdovostí. Na Strachotínskou vinici, s rozlohou 4ha, navíc dopadá dvojitý osvit díky odrazu paprsku z hladiny největšího Moravského jezera, jež extraktivnost a vyzrállost hroznů ještě umocňuje. Veškeré zelené práce jsou prováděny ručně. Při výrobě je využívána nejmodernější technologie, mošt je zpracováván metodou řízeného kvašení, pro získání plnosti a výrazného buketu vín. V ročníku se dává vzniknout odlišným partiím stejné odrůdy, nejvíce u Ryzlinku rýnského a to časem sběru hroznů, rozlišností jejich vyzrállosti, ale také použitými technologickými postupy. Nejlepší z nejlepších - i tak lze bez přehánění označit právě oznámenou stovku moravských a českých vín, která byla oceněna titulem a zlatou medailí Salon vín 2022. V konkurenci 2400 přihlášených moravských a českých vín v letošním ročníku naší nejvyšší a největší soutěže vín nenašli žádné, které by je kvalitou předčilo, a tak jim po právu náleží titul, zlatá medaile i umístění v celoroční degustační expozici Salonu vín ve Valticích. Vítěz kategorie B (bílá vína polosladká nad 12 - 45 g/l zb. cukru), Ryzlink rýnský, pozdní sběr, 2015 „Soutěže vín obecně jsou nástrojem objektivního srovnání kvality vín na trhu. Salon vín - národní soutěž vín je vrcholem soutěží vín u nás.

Toto vinařství má jako jediné v republice ocenění TROPHY - hlavní ocenění- v HONG-KONGU za NEJLEPŠÍ VÍNO Z VÝCHODNÍ EVROPY na mezinárodní soutěži HKIWSC. Jedná se o nejvyšší ocenění pro víno z celé východní Evropy, nejvyšší, co vůbec mohlo vinařství z České republiky získat. Mimo Šampiona východní Evropy získalo dále zlatou a stříbrnou medaili za Rýnské ryzlinky. Za celou dobu trvání této soutěže je toto vinařství první, kdo hlavní ocenění dostal. Dokonce zatím žádné víno z ČR nezískalo ani zlatou medaili.