

Rodinný dům 2+1, s dvorem, nyní sklad pneumatik, 204 m²

Hraniční, 69141, Břeclav

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	204 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji starší rodinný dům o velikosti 2+1, který se nachází v Břeclavi - Poštorné, na ul. Hraniční. Celková plocha pozemku je 204 m² (z toho zastavěná plocha má 100 m²). Šířka pozemku je 13,3 m, délka pozemku 15,3 m. Objekt je přístupný jak z ulice Hraniční, tak i z ulice Prostřední. Na domě je nová střecha, jinak je určen ke generální rekonstrukci nebo k demolici na stavební místo. Objekt je připojený na elektřinu, ostatní IS jsou u pozemku. Dům byl využíván jako sklad pneumatik sousedního pneuservisu a autoservisu. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.