

Rodinný dům 2+1, s dvorem, nyní sklad pneumatik, 204 m²

Hraniční, 69141, Břeclav

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snížena o 1,5 mil. Kč!



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.: 724 174 124****GSM: 724 174 124****E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	204 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji starší rodinný dům o velikosti 2+1, který se nachází v Břeclavi - Poštorné, na ul. Hraniční. Celková plocha pozemku je 204 m² (z toho zastavěná plocha má 100 m²). Šířka pozemku je 13,3 m, délka pozemku 15,3 m. Objekt je přístupný jak z ulice Hraniční, tak i z ulice Prostřední. Na domě je nová střecha, jinak je určen ke generální rekonstrukci nebo k demolici na stavební místo. Objekt je připojený na elektřinu, ostatní IS jsou u pozemku. Dům je využíván jako sklad pneumatik sousedního pneuservisu a autoservisu, který je také k prodeji. Pro zájemce, který by chtěl prostory dál využívat k podnikání, by mohlo mít význam jednak to, že se prodávají oba domy současně, ale také jejich poloha u frekventované komunikace Hraniční. Uliční šíře pozemků u obou prodávaných domů je 28 m. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.