

Rodinný dům 6+kk 245m2, se zahradou a bazénem, pozemek 1697,m2

Luční, Vestec



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně RK



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl

Tel.: +420 603 729 337

GSM: +420 603 729 337

E-mail:

vladimir@euroreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	1697 m ²
Plocha zahrady:	1697 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení klienta nabízíme rodinný dům 245m2 s prostornou zahradou a bazénem o rozloze pozemku 1697m2. Jedná se o samostatný rodinný dům ve velmi klidné lokalitě na konci slepé ulice ve Vestci, Praha východ . Dispozice domu je 6+1. V 1 podlaží 2x ložnice, 1x velká koupelna + wc . V přízemí jsou 3

pokoje, 1x obývací místnost s jídelním koutem a kuchyní, koupelna s velkou vanou a koupelna se sprchovým koutem + 2x wc. Parkování před domem pro 2 vozy, parkovací stání na pozemku plus garáž pro další vůz. Na pozemku je umístěn samostatný domek v podobě dílny/zahradního domku, dále sklep.

Zděná stavba s klasickou sedlovou střechou, plastová okna, zateplení, vytápění plynem či krbem na dřevo, vlastní studna, obecní vodovod a kanalizace, k dispozici internet zdarma. Krásná udržovaná zahrada s ovocnými stromy (malý vinohrad, jablka, broskve, meruňky, rybíz, třešně, švestky, angrešt), na pozemku skleník, rozlehlé záhony. Slunná terasa 35m², oválný bazén 8x3,5m s tepelným čerpadlem. V blízkosti jsou školy, školky, obchodní centrum, obchody všeho druhu, sportoviště, hřiště, cyklostezka, Vestecký rybník.